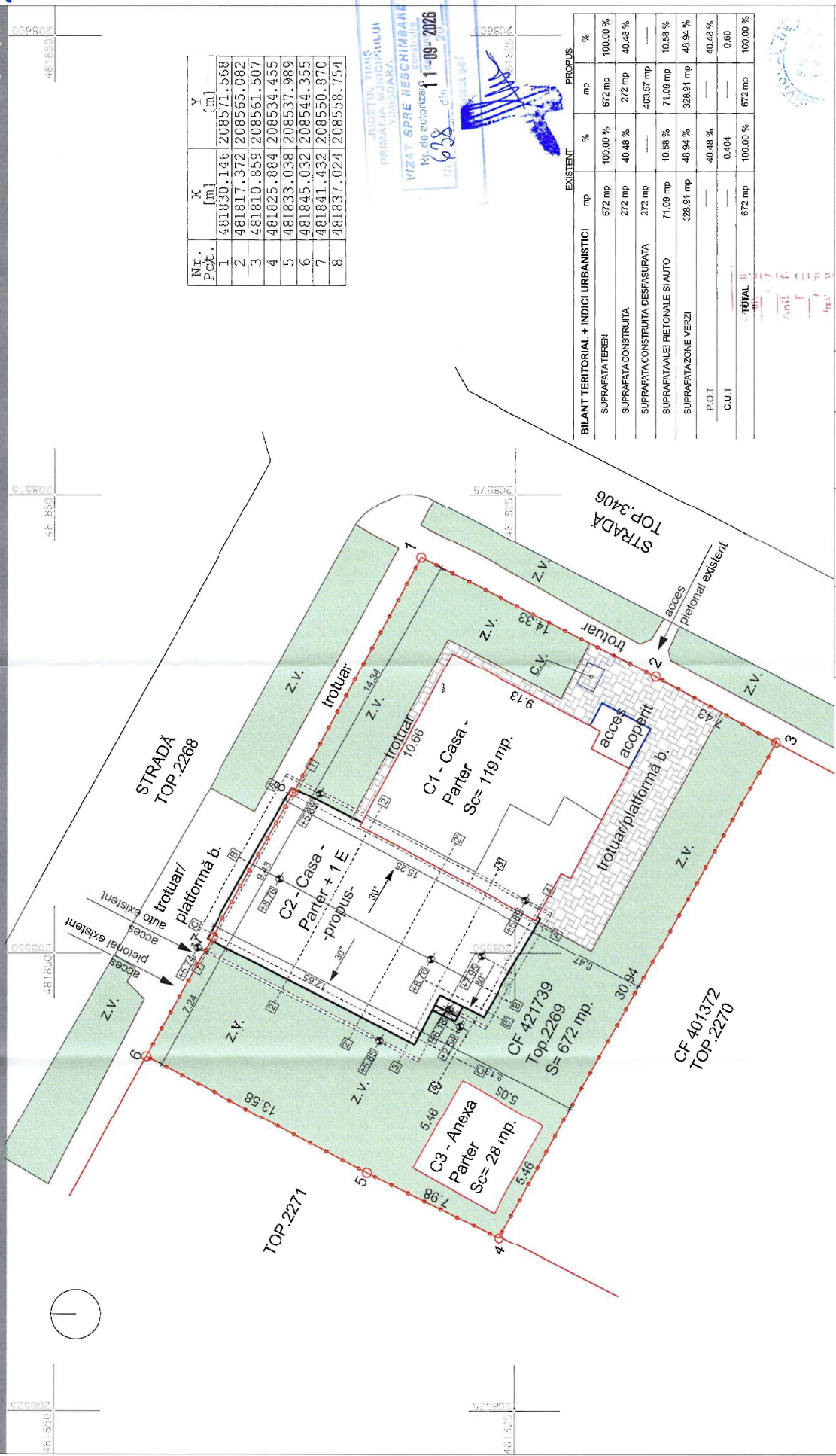




Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	481830.146	208571.568
2	481817.372	208565.082
3	481810.859	208561.507
4	481825.884	208534.455
5	481833.038	208537.989
6	481845.032	208544.355
7	481841.432	208550.870
8	481837.024	208558.754

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
11-09-2026
638

EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	%
SUPRAFAȚA TEREN	672 mp	100.00 %	100.00 %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	272 mp	40.48 %	40.48 %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	272 mp	—	403.57 mp
SUPRAFAȚA PIAȚONALE ȘI AUTO	71.09 mp	10.58 %	10.58 %
SUPRAFAȚA ZONE VERZI	328.91 mp	48.94 %	328.91 mp
P.O.T	—	40.48 %	40.48 %
C.U.T	—	0.404	0.60
TOTAL	672 mp	100.00 %	100.00 %

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:
	BIA - FRICS ANIKO TIMEA - Timisoara, Calea Urseni, nr. 17A - proiectant de arhitectură - Tel: 0723268940		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Frics Aniko Timea		1/200
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		DATA
DESENAT	Arh. Frics Aniko Timea		OCTOMBRIE 2025
PLAN DE SITUATIE propus			
BENEFICIAR:			PR. NR.: 240
TITUL PROIECTULUI: MODIFICARI INTERIOARE, EXTERIOARE, ETAJARE CASA PARTER AUTORIZATA CU AC NR. 160904.12.1995, REZULTAND CASA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E			FAZA: DTOE
AMPLASAMENT: MUN. TIMISOARA, STR. ALBINELOR, NR. 99			PL. NR.: A-03
TITLUL PLANSEI:			